

### Mamoura Realestate Investment (Private)

### المعمورة للاستثمارات العقارية (مساهمة خاصة)

Sector :	Services	الخدمات	قطاع :
Code:	SMRI	عقار	الرمز المختصر :
ISIN :	IQ000A0M7TR0	IQ000A0M7TR0	الترقيم الدولي :
Address:	Baghdad / Arassat Al-Hindiya / Hai babil / Sec(929) St(35) H (26)		
Phone:	(+964)7810681558-7901850670	(+964)7810681558-7901850670	الهاتف:
Email:	Almamoura_com@yahoo.com	Almamoura_com@yahoo.com	البريد الإلكتروني :
website	www.mamorairaq.com	www.mamorairaq.com	الموقع الإلكتروني:
Company Activity:	Buy & sell & build lands & constructions		
Establishing Date:	19/01/1993	1993/01/19	تاريخ التأسيس :
Establishing Capital	75.000.000	75,000,000	رأس المال التأسيسي :
Listing Date:	15/06/2004	2004/06/15	تاريخ الإدراج :
Capital at Listing	2.700.000.000	2,700,000,000	رأس المال الإدراج :
Executive Director:	Basim Abdel Wahab Kamouna	باسم عبد الوهاب كمونة	المدير المفوض :
Auditor	Tahseen Nama AlArridi	تحسين نعمة لعارضي	مراقب لحسابات :
Participants Ratio:	Private 100%	مساهمة خاصة 100%	نسبة المساهمة :
ListedCapital as 30/6/2018 :	19.200.000.000	19,200,000,000	رأس المال المدرج في 2018/6/30

Financial Ratio	2017	2016	2015	2014	2013	النسب المئوية
Share Turn over Ratio	7.12	13.49	12.94	15.28	30.57	نسبة دوران السهم (%)
Earning pershare (ID)	0.001	0.017	0.020	0.058	0.015	العائد على السهم (دينار)
Ownership Rate(%)	96.17	97.80	89.97	87.40	80.00	نسبة الملكية (%)
Interest Repetition	1.90	136.47	193.50	84.14	279.33	مكرر الأرباح
Trading Rate	26.04	45.34	9.93	7.88	4.98	نسبة التداول (مرة)
Book Value (ID)	1.024	1.064	1.046	1.124	1.068	القيمة الدفترية (دينار)
Working Capital	23,261,915,286	20,359,157,456	20,003,695,119	18,459,951,142	15,941,201,738	رأس المال العامل
Market Capitalization (mi)	43282	44544	74304	80574	62892	القيمة السوقية (مليون )
Profit Distributed (%)						نسبة الأرباح الموزعة
Trading Statements	2017	2016	2015	2014	2013	مؤشرات التداول
No.of Traded Shares	1,622,226,242	2,590,205,201	2,484,734,648	2,522,765,467	4,588,086,950	عدد الاسهم المتداولة
Trading Volume	3,368,145,134	6,534,922,319	9,781,633,648	12,145,882,269	17,789,062,934	القيمة المتداولة
Annual Closing price	1.900	2.320	3.870	4.880	4.190	سعر الاغلاق السنوي
Annual Average price	2.076	2.520	3.940	4.820	3.880	معدل السعر السنوي
highest price	2.690	3.900	5.000	5.800	4.200	اعلى سعر نفذ
lowest price	1.750	1.780	2.800	3.560	3.510	ادنى سعر نفذ

Mamoura Real Estate Investment (Private)

المعمورة للاستثمارات العقارية (مساهمة خاصة)

Financial Year 31 December

Currency : Iraqi Dina

السنة المالية ٣١ ديسمبر لسنة : الديتار العراقي

Balance Sheet		الميزانية العامة				
	2017	2016	2015	2014	2013	
Current Assets						الموجودات المتداولة
Cash	4,616,831,206	2,515,742,753	2,522,616,088	1,385,921,217	3,651,936,659	التقود
Short Terms Financial Investments	455,802,171	455,802,171	455,802,171	455,802,171	605,661,066	استثمارات مالية قصيرة الاجل
Constructions Investments	18,268,154,960	15,975,588,067	16,945,984,887	17,289,157,997	15,098,894,483	الاستثمارات العقارية
Debitors	849,977,670	1,871,212,170	2,319,385,168	2,011,731,500	592,186,828	المدينون
Total Current Assets	24,190,766,007	20,818,345,161	22,243,788,314	21,142,612,885	19,948,679,036	مجموع الموجودات المتداولة
Fixed Assets						الموجودات الثابتة
At Book Value	62,545,233	73,672,120	85,022,149	97,645,475	86,276,927	الموجودات الثابتة بالقيمة الدفترية
Total Fixed Assets	62,545,233	73,672,120	85,022,149	97,645,475	86,276,927	مجموع الموجودات الثابتة
Total Assets	24,253,311,240	20,892,017,281	22,328,810,463	21,240,258,360	20,034,955,963	مجموع الموجودات
Short term sources						مصادر التمويل قصيرة الاجل
Provisions	42,442,058	35,505,194	44,526,282	--	21,845,078	التخصيصات
Creditors	886,408,663	423,682,511	2,195,566,913	2,682,661,743	3,985,632,220	الدائون
Total Short term sources	928,850,721	459,187,705	2,240,093,195	2,682,661,743	4,007,477,298	مجموع مصادر التمويل قصيرة الاجل
Long term sources						مصادر التمويل طويلة الاجل
Nominal & Paid-up Capital	22,780,000,000	19,200,000,000	19,200,000,000	16,511,000,000	15,010,000,000	رأس المال الاسمي والمدفوع
Reserves	544,460,519	1,232,829,576	888,717,268	2,046,596,617	1,095,233,541	الاحتياطيات
Deficit	--	--	--	--	77,754,876	العجز المتراكم
Total Long term sources	23,324,460,519	20,432,829,576	20,088,717,268	18,557,596,617	16,027,478,665	مجموع مصادر التمويل طويلة الاجل
Total sources of Finance	24,253,311,240	20,892,017,281	22,328,810,463	21,240,258,360	20,034,955,963	مجموع مصادر التمويل
Current Operations Statements		حساب الارباح والخسائر				
Current Activities Revenues						الارادات النشاط الجاري
Constructions Investments Revenues	115,258,622	3,241,000,000	3,461,000,000	6,110,000,000	485,000,000	ارادات الاستثمارات العقارية
Creditors Profits	--	92,479,449	18,760,720	114,120,117	127,867,355	قوائد دائنة
Investment Revenues	--	--	28,000,000	--	--	ارادات خدمات متنوعة
fixed assets lent (except lands)	40,000,000	20,000,000	--	--	--	ايجارات موجودات ثابتة (عدا الاراضي)
Total Current Activities Revenues	155,258,622	3,353,479,449	3,507,760,720	6,224,120,117	612,867,355	مجموع ايرادات النشاط الجاري
Current Activities expenses						مصروفات النشاط الجاري
Salaries & Wages	81,343,872	82,256,605	90,890,880	67,753,780	55,403,287	الرواتب والاجور
Commodity inputs	1,975,875	1,856,312	2,267,937	2,075,187	1,918,375	المستلزمات السلعية
Services inputs	26,872,583	27,089,938	27,474,052	27,835,862	31,116,750	المستلزمات الخدمية والتسويقية
Sold Land's cost	--	2,909,553,300	2,938,042,140	4,988,294,354	412,815,880	تكلفة الاراضي المباعة
Depreciations	3,213,472	3,236,882	3,281,332	3,212,275	3,102,795	الاحتثارات
Tax	23,419,263	2,133,763	73,713,875	43,699,913	33,583,631	الضرائب والرسوم
Total Current Activities expenses	136,825,065	3,026,126,800	3,135,670,216	5,132,871,371	537,940,718	مجموع مصروفات النشاط الجاري
Surplus of Current Operations	18,433,557	327,352,649	372,090,504	1,091,248,746	74,926,637	فائض العمليات الجارية
Other transferring Revenue						الارادات التحويلية والاشري
Financial Investment Revenues	134,250	2,828,571	3,171,429	1,768,021	147,932,550	ارادات الاستثمارات المالية
Total Other transferring Revenue	134,250	2,828,571	3,171,429	1,768,021	147,932,550	مجموع الارادات التحويلية والاشري
Current Activities expenses						المصروفات التحويلية والاشري
Others Expenses	--	--	--	143,089,341	--	المصروفات الاخرى
Total Expenses	6,936,864	--	--	143,089,341	--	مجموع المصروفات التحويلية والاشري
surplus for distribution	11,630,943	330,181,220	375,261,933	949,927,426	222,859,187	الفائض القابل للتوزيع
To be distributed As:						الفائض القابل للتوزيع موزع كما يلي:
income Tax	--	--	--	--	--	تخصيصات ضريبة الدخل
Legal Reserve	581,547	16,509,061	18,763,097	47,496,371	11,142,959	احتياطي الامتياز
Undistribute incomes	11,049,396	313,672,159	311,972,554	902,431,055	189,871,150	احتياطي ارباح غير موزعة
Investment value down provision	--	--	44,526,282	--	21,845,078	مخصص هبوط الاستثمارات المالية
Excess Activity	11,630,943	330,181,220	375,261,933	949,927,426	222,859,187	فائض النشاط
Annual Net Profit (Revenue)	11,630,943	330,181,220	375,261,933	949,927,426	222,859,187	صافي ربح السنة (العائد)
Cash Flow		التدفقات النقدية				
Total Cash from operating Activities	-932,577,419	-3,366,493,855	--	--	-113,869,335	التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية
Total Cash from Investing Activities	3,033,665,872	3,359,620,520	--	--	148,913,840	التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية
Total Cash from Financing Activities	--	--	--	--	--	التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية
Net Cash Flow	2,101,088,453	-6,873,335	1,136,694,871	-2,266,015,442	35,044,505	صافي التدفقات النقدية
Beginning Cash Balance	2,515,742,753	2,522,616,088	1,385,921,217	3,651,936,659	3,616,892,154	رصيد التقود في اول المدة
Ending Cash Balance	4,616,831,206	2,515,742,753	2,522,616,088	1,385,921,217	3,651,936,659	رصيد التقود في اخر المدة